ZONE NORME PER I FABBRICATI		A Vecchio nucleo abitativo ▨	B1 Edilizia di completamento ▦	B2 Edilizia semintensiva ▥	C1 Edilizia semiestensiva ▥
DENSITA' MAX mc/ha		ESISTENTE	30.000	15.000	12.000
ALTEZZA MAX ml.-N°PIANI		ESISTENTI	19,60 (6 piani fuori terra)	16,60 (5 Piani fuori terra)	10,60 (3+S)
DISTANZE ml	DAL CIGLIO STRADALE	ESISTENTI	A giudizio dell'Autorità Comunale	A giudizio dell'Autorità Comunale ma non meno di ml.6,00 dall'asse stradale	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)
	DAI CONFINI	ESISTENTI	Da Concordarsi con l'Autorità Comunale,nel rispetto della Legislazione Urbanistica e del Codice Civile presentando un Progetto Funzionale	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento h/b= 1/0,5 con minimo di mt.5,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento
	TRA I FABBRICATI	ESISTENTI		0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento oppure h/b=1/1 con minimo di mt.10,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento
RAPPORTO L/H	TRA FABBRICATI CON INTERPOSTA STRADA CARRABILE	ESISTENTI		======	======
	TRA FABBRICATI SU AREE INDIVISE O CON INTERPOSTO CONFINE	ESISTENTI		1/1 salvo il caso di contiguità ammesso dal regolamento	1/1 salvo il caso di contiguità ammesso dal regolamento
CORTILI CHIUSI		si	si	no	no
CONTIGUITA'		ammessa	ammessa	ammessa nei modi di regolamento	ammessa nei modi di regolamento
~~Costruzioni accessorie anche in confine a distanza minima di ml. 15,00 dall'asse stradale e comunque a non meno di ml.10,00 dal confine strad.computate nei volume~~	H max ml	interrate	interrate	interrate	interrate
	Rapporto S coper / A resid	no	no	no	no
DESTINAZIONE EDILIZIA		residenze,commercio,Artigianato tradizionale non molesto-Turistico ricettiva-Uso pubblico	residenze,commercio,Direzionale - Ricettiva - di Uso pubblico.	residenze,commercio,Turistico Ricettiva - Uso Pubblico.	residenza,commercio,Turistico Ricettivi-Sociali-Artigianato di servizio non rumoroso nè molesto ch tipologicamente rientri ne le forme residenziale e co merciale.
POSTI AUTO		1 mq.ogni 20 mc. di edificio (Eventuali)	Vedi art. 26/2	Vedi art. 26/3	Vedi art. 26/4
NORME SPECIALI		**Nelle ristrutturazioni obbligo di mantenere,previo parere della Soprintendenza ai Monumenti, le caratteristiche architettoniche strutturali e tipologiche originali.**	particolare cura nell'ambientare gli edifici nei riguardi del vecchio nucleo. 1/3 dell'area scoperta attrezzato a gioco bambini.	particolare cura nella sistemazione dell'area libera-prevedere piantumazioni di alto fusto 1 ogni 100 mq.liberi-particolare ambientazione degli edifici nei riguardi del vecchio nucleo	particolare cura nella sistemazione dell'area libera-prevedere piantumazioni di alto fusto 1 ogni 100mq. liberi-particolare ambientazione degli edifici nei riguardi del vecchio nucleo 1/3 dell'area scoperta attrezzato a verde x gioco bambini.

C2 Edilizia estensiva ▥	Edilizia popolare B1 ▥ B2 ▥ C3 ▥	C4 Edilizia rada ▥	C5 Verde privato da tutelare ▨	D1 Industriale esistente ▨	D2 Industriale ▨
6.500 con PL 10.000	B1 30000 B2 20.000 C3 12.000	3.000 con PL 5.000	1.500 con PL 2.000	non più del 30% dell'esistenta con max 30.000	30.000 rapp.Sup.cop./scop.60%
7,60 (2 +S)	12,50(3piani fuori terra)mt.6,00	Per Edilizia Residenziale 4,90(1+S)-(2piani fuori terra)x Edil.Ricettiva e Sociale	4,90(1+S)per Edilizia Residenziale 6.00-(2P.fuori terra)per Edil.Ricettiva e Sociale	11,30 (3+S)	Salvo maggior altezza in 11,30 (3+S)caso di provata necessità.
5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1) 6,00 asse strad;	5,00-7,50-10,00 (vedi nota 1)
0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.6,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.6,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.6,00	minimo ml. 8,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento minimo ml. 6,00	minimo ml. 6,00
0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.12,00 In casi particolari, vedi art.26-	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento oppure 1/1.	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.12,00	minimo ml.20,00	0,00 in caso di contiguità nei modi di regolamento con minimo di ml.10,00	minimo ml. 12,00
========	===-===	======	========	======	1/1 (vedi nota 1)
1½/1	1/1 salvo il caso di contiguità ammesso dal regolamento	2/1	2/1	minimo ml.10,00	1/1 con minimo di ml.12,00
si	si	si	no	si	si
=========	ammessa	======	========	si	si
si h=2,60	si h=2,60	si h=2,60	========	si h=2,60	si h=2,60
1/20	1/20	1/20	========	1/20	1/20
residenza,commercio,al minuto - Ricettiva - Sociale.	sidenze,commercio,Ricettiva e Sociale.	residenze,commercio,Opere Sociali e Ricettive.	residenziale. Ricettiva e Sociale - Attrezzature Sportive.	industriale non rumoroso nè molesto-scarichi non inquinanti	industria,artigianato di produzione,residenza della direzione e del custode.Commerciale Sociale e di Servizio.
1 mq.ogni 20 mc. di edif.	1 mq.ogni 20 mc. di edif.	1mq.ogni 20 mc. di edif.	1mq.ogni 20 mc. di edif		
				Vedi Art. 26/9	Vedi Art. 26/10
particolare cura nella sistemazione dell'area libera-prevedere piantumazioni (1 albero ogni 80 mq. di terreno libero)	particolare cura nella sistemazione dell'area libera-prevedere piantumagioni di alto fusto 1 ogno 100 mq.liberi	particolare cura nella sistemazione dell'area libera-prevedere piantumazioni di alto fusto 1 ogni 80 mq. liberi	obbligo di mantenere le piante di alto fusto-eventuale trasposizione o piantumazione in altre aree.	obbligo di piantumazione nelle aree libera con 1 albero d'alto fusto ogni mq. 200 di area scoperta	obbligo di piantumare le zone libere con alberi di alto fusto (1 ogni 200 mq di terreno libero)

E1 Rurale e boschiva	E2 Interesse Ecologico	F Scuola Sup. Parchi Terr. Ospedaliera	Scolastica Cap.Acq.Pot. Ⓐ Sport.Ric. Verde Pubbl. Ⓥ Religiosa Pubbl.Amm. Mercatorie Ⓜ Staz.Autobus (SA) Direzionale Ⓓ Parcheggi Ⓟ	R R Rispetto cimiteriale	Verde di rispetto
300 per abitazioni 1.700 per attrezzature	NESSUNA COSTRUZIONE AMMESSA		H max. ml.19,60 Per la zona contrassegnata con simbolo P in via Plinio angolo piazza Matteotti vedi convenzione reg.ad Erba il 14/3/74 al n°233 vol.1 Atti Pubblici (delibera n°208 del 28/12/73) Per la zona contrassegnata con i simboli V-P in via XXV Aprile vedi convenzione reg.ad Erba il 20/9/73 al n°796 vol.92 Atti Pubblici (delibera n°53 dell'11/5/73)	NESSUNA COSTRUZIONE AMMESSA	NESSUNA COSTRUZIONE AMMESSA
8,10 (2+S)					
20,00 (vedi nota 3)					
minimo ml. 10,00					
20,00-30,00					
======					
======					
si					
si					
=======					
=======					
Residenziale, direttamente connessi ad attività rurali comprovate, Attrezzature rurali, allevamenti, caseifici, stalle.		Insediamenti di uso pubblico sovracomunale come da D.I.2/4/1968	Edifici ed attrezzature di interesse comune e per pubblici servizi secondo la simbologia.	rispetto cimiteriale	Verde di rispetto
1 mq.ogni 20 mc. di edificio		1 mq. ogni 20 mc.di edificio	1 mq.ogni 20 mc.di edificio		
Obbligo di recintare solo 1/3 della proprietà, con parere del Sindaco in caso di comprovata necessità potrà essere recintata anche tutta l'area, a meno dei sentieri di accesso alla campagna perimetrali alla stessa (larghezza mt.2.00 dal confine).		Approvazione con procedura per opere pubbliche	Obbligo di parere della Soprintendenza ai Monumenti.	Le zone di rispetto sono state ridotte con provvedimenti 25/5/68 e 27/5/6 del Ministero della Sanità	Obbligo di piantagioni lungo i corsi d'acqua e sistemazione erbosa lungo le strade

Vincolo idrogeologico e Soprintendenza	Non aedificandi	▨ Ferroviaria
	NESSUNA COSTRUZIONE AMMESSA	
Secondo le zone	Aree "non aedificandi" per nuove strade o rettifiche	Attrezzature e servizi ferroviari
Obbligo di richiesta del nulla-osta da parte del Corpo Forestale dello Stato e Soprintendenza		

NORME GENERALI PER L'APPLICAZIONE DELLA TABELLA
(Legge 1150 D.M. 1 Aprile 1968 e 2 Aprile 1968)

NOTE

1) Le distanze minime tra i fabbricati, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:
   - ml. 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00
   - ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00
   - ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15,00

   Qualora le distanze tra i fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza dell'edificio più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. (La "sede stradale" comprende, oltre alla piattaforma per il transito veicolare, anche le banchine, i marciapiedi, i parapetti, le arginelle.)

2) Per tutte le zone edificate
   Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere ricavati appositi spazi a parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione.

3) Fuori del perimetro del centro abitato
   Per le distanze dal confine stradale da osservarsi nella edificazione, sono da applicarsi le norme previste dal D.M. 1 Aprile 1968 - Art. 4

4) Per gli edifici ad uso commerciale si richiama l'obbligatoria osservanza dell'art. 5/2 del D.M. 2 aprile 1968 e al **Piano Comunale di Sviluppo e di adeguamento dell'apparato distributivo Commerciale - Legge 11/6/1971** n° 42

5) L'indicazione PL indica le zone soggette a piano di lottizzazione obbligatorio.
   Le superfici di uso pubblico ricadenti nell'ambito di lottizzazione potranno essere diversamente localizzate.

6) Arretramenti dalle sedi stradali
   Gli stessi di cui all'art. 9 del Decreto 2/4/1968 vanno computati, come da Decreto e, non presi, graficamente, sulle mappe del P.d.F. Salvo le vie già indicate dall'Amm. Comunale in particolare: Via Milano- Nuova Arosio-Canzo Statale n. 639, Fascia di rispetto = mt. 20,00 dal ciglio stradale - sulla strada del "Crotto" che dalla Cascina Meanolo sale alla Cascina Ginocchio, così come stabilito, graficamente, nell'elaborato.

Per tutte le zone
Ad integrazione della presente tabella devono applicarsi le norme del D.M. 2 Aprile 1968 modificato e integrato dall'art 22 della legge regionale 15/4/1975 n° 51

COMUNE DI ERBA
(PROV. DI COMO)

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

ALLEGATO AL "REGOLAMENTO EDILIZIO"

ADOTTATO CON DELIBERAZIONI CONSIGLIARI N° 87-88-89-90
DEL 16-18-22-24/11/71 AGG. CON DELIBERA N° 50 DEL 23-5-72
APPROVATO DAL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO NELLE SEDUTE DEL
5-1-72 E 7-7-72 N° 7077 E 25133 DECRETO PROVV. REG. OO.PP. N° 1919 DEL 17-10-72
VARIATO CON DELIBERE CONSIGLIARI N° 61 DEL 15-5-74 E N° 107 DEL 23-4-75
E PER ACCETTAZIONE ORDINANZA DI ANNULLAMENTO PARZIALE CO.RE.CO N° 39909 LP
DEL 17-10-75 APPROVATO DAL COMM. DEL GOVERNO CON DECRETO N° 5038/6981 DEL 16-6-76

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

VARIANTI

ADOTTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE IL 26.4.1977 CON
DELIBERA N° -105
APPROVATE DAL CO.RE.CO. NELLA SEDUTA DEL
APPROVATE DAL COMM. DEL GOVERNO CON DECRETO

ALL.

I PROGETTISTI

DOTT. ARCH. ENRICO FREYRIE
P.ZA S.ANGELO 1 MILANO
TEL. 6595505

DOTT. ARCH. FRANCESCO CASTIGLIONI
VIA VITTORIO EMANUELE 29 - COMO -
TEL. 265412

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COPIA
UTU